

Údržba v bytových prostorách

1. Prevence

Prevence je nejlepší způsob jak ochránit podlahovou krytinu, proto se doporučuje umístění čisticích rohoží před vchodem a čisticích zón "Coral®" ve vstupních částech bytů v délce nejlépe 4 kroky (cca 3 metry). Tyto čisticí zóny dokáží absorbovat více než 5 litrů vody na m² a tím účinně zabrání přenesení nečistot na podlahovinu. Správné každodenní běžné čištění a údržba je dalším a nezbytným krokem uživatele podlahové krytiny Marmoleum® modular Textura.

2. Důvody údržby

- Estetický - pro hezký vzhled
- Hygienický - prevence proti tvorbě bakterií
- Životnost - prevence proti poničení podlahové krytiny tvrdými či ostrými částmi nečistot

3. Charakteristika

Čtverce Marmoleum® modular Textura jsou z výroby ošetřeny povrchovou úpravou Topshield2, zabraňující rychlému znečištění. Jedná se o speciální, velmi odolné povrchové ošetření, které nemění přirozené vlastnosti krytiny Marmoleum® modular Textura, jako jsou antistatická a antibakteriálnost, dokonce zlepšuje jeho LCA (Life cycle Assessment - životní cyklus výrobku), protože jsou celkově sníženy náklady na čištění a údržbu.

4. Čištění po pokládce

Nově položenou podlahovou krytinu zbavte všech montážních zbytků a prachu zametením a důkladným vysátím. Vytřete podlahu za pomoci mopu a přípravku Monel smíchaným s vodou v poměru 50 ml na 10 l vody. Vytřenou podlahu nechte uschnout. Podlahová krytina je připravená k užívání.

Pokud je očekáváno vysoké zatížení prostoru, je možné provést dodatečné ošetření: Za pomoci mopu s nízkým vlasem nebo mohérového aplikátoru naneste tenkou vrstvu přípravku Monel smíchaným s vodou v poměru 500 ml na 10 l vody rozetřením po celé podlaze. Takto ošetřenou podlahu nechte důkladně vyschnout. V případě potřeby, avšak nejdříve po 24 hodinách, je možné podlahu vyleštit leštícím strojem s bílým padem. Výsledkem bude jemně matný vzhled podlahy a nižší přilnavost nečistot.

5. Běžné denní čištění

Čištění provádíme různými metodami

Suché čištění

Vysávání volných nečistot vysavačem a vytírání prachu za pomoci prachového mopu (Dust Wiper) www.prachovymop.cz s prachovými utěrkami, kdy se stírá za sucha prach a ostatní nečistoty z podlahy. Jedná se o rychlé, jednoduché, hygienické a ekonomické odstranění nečistot z podlahy bez podporování růstu bakterií (nedodání vody).

Vlhké čištění

Běžné čištění obnáší vysávání a vytírání mopem s pH neutrálním prostředkem Monel smíchaným s vodou v poměru 50 ml na 10 l vody.

Odstraňování skvrn

Platí zásada, že skvrny se mají odstranit okamžitě, jakmile se objeví, dříve než začnou vnikat do podlahoviny. Provádí se postupně od nejméně drastického vodou navlhčeným hadříkem, přípravkem Monel smíchaným s vodou nebo neředěným přípravkem Monel za pomoci zeleného padu, až po použití rozpouštědel. Pro tyto případy konzultujte postup s odbornou firmou na čištění podlahových krytin. Doporučuje se vyzkoušet postup odstranění skvrny na méně viditelném místě.

6. Údržba a ošetření

Vzhledem k charakteru zatížení prostoru a intenzitě jeho využívání se doporučuje v určitých časových intervalech základní čištění a ošetření povrchu podlahové krytiny. V závislosti na stupni zatížení a na způsobu běžného čištění může tato situace nastat např. každých 12 měsíců. Základním čištěním zbavíme podlahovou krytinu nánosů nečistot a vrstev čisticích přípravků použitých k dennímu čištění.

K základnímu čištění použijte přípravek Monel smíchaný s vodou v poměru 50 ml na 10 l vody, který naneste ve větším množství (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů) na podlahovou krytinu za pomoci mopu. Lehce

rozetřete po podlaze za pomoci zeleného padu a nechte cca 10-15 minut působit. Poté podlahu zeleným padem nebo kartáčem důkladně vydrhněte a takto rozpuštěné nečistoty beze zbytku odstraňte vysavačem na vodu nebo dobře savými hadry. Celou plochu podlahy opakovaně vytřete větším množstvím čisté vody (avšak jen takovým, aby nedošlo k nabobtnání spojů), až do úplného odstranění zbytků čisticího přípravku, kdy voda přestane "pěnit". Za pomoci mopu s nízkým vlasem nebo mohérového aplikátoru naneste tenkou vrstvu přípravku Monel smíchaným s vodou v poměru 500 ml na 10 l vody rozetřením po celé podlaze. Takto ošetřenou podlahu nechte důkladně vyschnout. V případě potřeby, avšak nejdříve po 24 hodinách, je možné podlahu vyleštit leštícím strojem s bílým padem. Výsledkem bude jemně matný vzhled podlahy a nižší přilnavost nečistot. V případě, že po provedení základního čištění zjistíte, že povrchové ošetření není již v plné kondici a došlo k částečnému opotřebení, je třeba provést renovaci vrchní vrstvy povrchového ošetření Topshield2.

7. Renovace povrchové úpravy Topshield2

Vzhledem charakteru prostoru a s tím spojeného stupně zatížení dojde časem k opotřebení ochranné vrstvy Topshield2, obzvláště na více exponovaných místech. Nečekejte na ochopení ochranné vrstvy ze zbytku plochy podlahové krytiny, ale přistupte k renovaci povrchu.

7.1. Renovace vrchní vrstvy Topshield2

Staré ochranné vrstvy, tvrdošijné nečistoty a jiné usazeniny, které narušují vzhled povrchu, budou odstraněny. K odstranění staré ochranné vrstvy použijte odstraňovač vhodný na přírodní linoleum*, který naneste ve větším množství (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů) na podlahovou krytinu za pomoci mopu. Lehce rozetřete po podlaze za pomoci zeleného padu a nechte potřebnou dobu působit. Poté podlahu zeleným padem nebo kartáčem důkladně vydrhněte a takto rozpuštěné nečistoty beze zbytku odstraňte vysavačem na vodu nebo dobře savými hadry. Celou plochu podlahy opakovaně vytřete větším množstvím čisté vody (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů), až do úplného odstranění zbytku čisticího přípravku, kdy voda přestane "pěnit". Tímto krokem jste provedli důkladnou neutralizaci povrchu od čisticího roztoku.

Podlahovou krytinu nechte vyschnout. Za pomoci mohérového aplikátoru naneste tenkou vrstvu **povrchového ošetření, vhodného pro přírodní linoleum*** rozetřením po celé podlaze jedním směrem. Na důkladně vyschlou první vrstvu můžete nanést kolmo k první vrstvě druhou vrstvu stejného použitého **povrchového ošetření**. Pro obnovení polymerové ochranné vrstvy krytin Marmoleum® modular Textura používejte přípravky na vodní bázi, které nezmění přirozené vlastnosti těchto podlahových krytin.

Konečná pevnost a zatížitelnost se odvíjí od použitého ošetřujícího přípravku, je třeba brát na tuto skutečnost ohled.

7.2. Renovace základní vrstvy Topshield2

V případě, že dojde k opotřebení nebo poškození základní vrstvy povrchového ošetření, bude nutné jej odstranit až na základní materiál podlahové krytiny. K odstranění použijte **odstraňovač vhodný na přírodní linoleum***, který naneste ve větším množství (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů) na podlahovou krytinu za pomoci mopu. Lehce rozetřete po podlaze za pomoci zeleného padu a nechte potřebnou dobu působit. Poté podlahu hnědým nebo černým padem důkladně vydrhněte a takto rozpuštěné nečistoty beze zbytku odstraňte vysavačem na vodu nebo dobře savými hadry. Tuto činnost opakujte až do momentu, kdy podlahovou krytinu zcela zbavíte zbytků povrchového ošetření. Celou plochu podlahy opakovaně vytřete větším množstvím čisté vody (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů), až do úplného odstranění zbytku čisticího přípravku, kdy voda přestane "pěnit". Tímto krokem jste provedli důkladnou neutralizaci povrchu od čisticího roztoku.

Podlahovou krytinu nechte vyschnout. Za pomoci mohérového aplikátoru naneste tenkou **vrstvu povrchového ošetření, vhodného pro přírodní linoleum*** rozetřením po celé podlaze jedním směrem. Na důkladně vyschlou první vrstvu naneste kolmo k první vrstvě druhou vrstvu stejného použitého **povrchového ošetření**. Pro obnovení polymerové ochranné vrstvy krytin Marmoleum® modular Textura používejte přípravky na vodní bázi, které nezmění přirozené vlastnosti těchto podlahových krytin.

Konečná pevnost a zatížitelnost se odvíjí od použitého ošetřujícího přípravku, je třeba brát na tuto skutečnost ohled.

***O vhodnosti výběru použitých přípravků se poraďte se svým dodavatelem.**

Na renovaci povrchového ošetření doporučujeme poptat odbornou údržbovou firmu.

Upozornění

U všech mokřích procesů nanášejte přípravky jen v takovém množství, aby nedošlo k nabobtnání spojů.

Dbejte na informace o použitých materiálech uvedených v jejich technických listech.

Prostředky uchovávejte mimo dosah dětí! V případě požití vyhledejte ihned lékařskou pomoc!

Používejte ochranné rukavice! Skladujte v suchém a chladném místě! Nevystavujte mrazu!